**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**аренды недвижимого имущества**

г. Катайск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк Катайск»,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Цигельникова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор», «Настоящий договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество (далее – Объект):

- часть нежилого помещения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного в производственном здании № 1, по адресу: Курганская область, г. Катайск, ул.Матросова, д.1, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определенная границами, указанными в приложении № 1;

Объект передается в аренду Арендатору для использования в производственных целях, а именно для осуществления промышленного производства в индустриальном (промышленном) парке «РИД Катайск»;

Расположение Объекта, передаваемого в аренду, описано в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (форма - Приложение № 2), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Арендодатель обязуется передать Имущество Арендатору по Акту приема-передачи в течение 3 дней с момента перечисления Арендатором обеспечительного платежа.

1.3. Сведения об Объекте, передаваемом в аренду, предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Объект находятся в собственности Арендодателя (номер и дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, в споре не состоит, под арестом не состоит.

1.5. Передача в аренду Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Арендатором.

**2. Срок аренды**

2.1. Срок аренды устанавливается 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

2.2. При отсутствии возражений Сторон, договор считается пролонгированным на тех же условиях на период 11 (одиннадцать) календарных месяцев. Количество пролонгаций на ограничено.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи в течение 3 дней с момента перечисления Арендатором обеспечительного платежа. Акт приема-передачи должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендатору.

.

3.1.2. Обеспечить сотрудникам и идентифицированным транспортным средствам Арендатора беспрепятственный доступ на Объект.

3.1.3. Обеспечить Объект электроэнергией, и другими видами коммуникаций. Выставлять счета на возмещение расходов на оплату электрической энергии в объеме и на основании показаний приборов учета Арендатора, в соответствии с актом снятия показаний, путем направления на электронный адрес, указанный в разделе 10 Договора.

3.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением, принять от Арендатора Объект, указанный в Приложении № 1 к Договору, по Акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю либо заявить свои мотивированные возражения. Возражения Арендодателя должны быть оформлены в письменном виде и направлены в течение 10 (десяти) рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт получения, в том числе по адресу электронной почты, указанному разделе 10 настоящего Договора.

3.1.5. За свой счет проводить капитальный ремонт помещений, занимаемых Арендатором.

3.1.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Арендатор возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Арендатора.

3.1.7. Обеспечить чистоту прилегающей территории, эксплуатацию и обеспечение нормальной работоспособности инженерных сетей и систем.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором.

3.2.2. Потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный им срок в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.

3.2.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору, не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до предполагаемой даты расторжения.

3.2.4. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.2.5. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Объекта.

3.2.6. При прекращении настоящего Договора, независимо от оснований его прекращения, отказаться от принятия Объекта и подписания Акта приема-передачи, в случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта от своего имущества, в том числе мусора, либо привлечь третьих лиц для указанных целей, с отнесением расходов на счет Арендатора.

3.2.7. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы не чаще одного раза в год путем письменного уведомления Арендатора. Изменения вступают в силу с 1 (первого) числа месяца, следующего за тем, в котором направлено уведомление. Уведомление об изменении размера арендной платы направляется не менее, чем за 15 дней до изменения стоимости.

3.2.8. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.2., 3.3.7., 3.3.8, 3.3.9., 3.3.10. Договора, Арендодатель вправе начислить штраф в размере, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора*.*

**3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора, в порядке, установленном условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, а также нормативными правовыми актами, регулирующими порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора на Объекте. Осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке «РИД Катайск».

3.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, возмещать расходы Арендодателя по оплате электрической энергии и иные платежи, предусмотренные Договором.

3.3.3. Предоставить Арендодателю список транспортных средств Арендатора, имеющих право въезда на Объект, не позднее 3 (трех) дней с даты заключения Договора. В случае изменения списка транспортных средств – уведомлять Арендодателя в течение суток с момента изменения.

3.3.4. Обеспечить учет потребляемой электроэнергии путем снятия показаний индивидуальных приборов учета 25 числа каждого месяца и предоставления Арендодателю в срок не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, Акта снятия показаний (форма - Приложение № 3), а также возмещать расходы Арендодателя на оплату электроэнергии в объеме, указанном в Акте, по ценам/тарифам, установленным поставщиком электрической энергии.

3.3.5. Немедленно извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших или которые могут нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.3.6. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в том числе производить за свой счет текущий ремонт Объекта.

3.3.7. Не производить переустройства Объекта, требующего внесения изменений в государственный кадастровый учет, а также неотделимые улучшения Объекта без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

3.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.9. Не передавать Объект (полностью или частично) в субаренду, не предоставлять его в безвозмездное пользование, не передавать арендные права в залог без письменного согласия Арендодателя.

3.3.10. Не допускать на территорию арендуемого объекта своих работников и своих посетителей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

3.3.11. В целях соблюдения требований к индустриальным (промышленным) паркам и к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков[[1]](#footnote-1) заключить Соглашение о ведении хозяйственной деятельности Арендатора на территории индустриального парка в статусе Резидента, являющегося неотъемлемым приложением № 4 к настоящему Договору (Далее – Соглашение).

3.3.12. Самостоятельно за счет собственных средств организует вывоз отходов производства и потребления, образующихся в процессе использования Объекта в арендных целях, соответствии с требованиями действующего законодательства.

**3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Объекта в аренду в техническом состоянии, пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

3.4.3. Уведомлять службу охраны Объекта о пропуске прочих лиц на Объект по указанию Арендатора путем подачи предварительной заявки с указанием лиц и (или) транспортных средств, которым разрешен доступ на Объект, срока действия доступа.

3.4.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Арендодателю не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты предполагаемого расторжения.

3.4.5. Производить неотделимые улучшения Объекта по предварительному письменному согласованию с Арендодателем. Неотделимые улучшения по окончании срока аренды переходят в собственность Арендодателя и компенсации не подлежат.

3.4.6. Осуществлять установку вывесок, размещение объявлений, рекламных и информационных материалов только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением обязательных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных актов органов власти, местного самоуправления. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, остаются в собственности Арендатора.

3.4.7. В случае своего несогласия на изменение стоимости арендной платы, предусмотренного пунктом 3.2.7. Договора – досрочно расторгнуть Договор, возместив расходы Арендодателя, а также оплатив стоимость аренды за фактическое время пользования Объектом аренды.

**4. Порядок возврата Объекта Арендодателю**

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы, расходов на оплату электрической энергии и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате, иным платежам и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

4.1.3. В течение 3-х дней, следующих за днем окончания срока аренды, установленного Договором или уведомлением, освободить Объект от своего имущества, в том числе от мусора и сдать Арендодателю Объект по Акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю с оплатой стоимости аренды на срок освобождения Объекта.

**5. Платежи и расчеты по Договору**

5.1. Арендатор обязан уплачивать Арендодателю плату по Договору, именуемую в настоящем Договоре «арендная плата» или «плата за аренду». Размер ежемесячной арендной платы складывается из двух частей:

- фиксированный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- переменный платеж (расходы на электрическую энергию, потребленную Арендатором в расчетном периоде). Общая сумма определяется по фактическому потреблению на основании счетов, выставляемых поставщиком электрической энергии - АО «Энергосбытовая компания «Восток». Арендодатель предоставляет Арендатору точку подключения к электроэнергии. Арендатор обязуется установить в точке подключения прибор учета электроэнергии. Стороны ежемесячно фиксируют показания прибора учета и Арендодатель предъявляет стоимость фактически потребленной Арендатором электроэнергии Арендатору в составе переменного платежа. НДС с переменного платежа не предусмотрен.

В составе фиксированного платежа учтена плата за право пользования земельным участком кадастровый номер 45:07:020403:211 в соответствии с пунктом 1 статьи 652 Гражданского Кодекса Российской Федерации в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения нормальной деятельности Арендатора (включая проезд), а также расходы на благоустройство, техническое обслуживание и содержание земельного участка, оплата коммунальных услуг, кроме оплаты потребленной Арендатором электроэнергии и вывоза отходов производства и потребления, образующихся в деятельности Арендатора.

5.2. Арендная плата перечисляется Арендатором на основании заключенного настоящего Договора ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Арендодатель выставляет Арендатору счет.

5.3. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 Договора.

5.4. Обеспечением надлежащего выполнения Арендатором обязательств по Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и/или уплате неустоек, является обеспечительный платеж. Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается) перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора. При непоступлении арендной платы в установленный срок, при неуплате начисленных неустоек, при невозмещении убытков обеспечительный платеж может быть зачтен в счет исполнения соответствующих обязательств Арендодателем в одностороннем порядке. В случае ненаступления указанных обстоятельств Арендодатель обязан вернуть Арендатору обеспечительный платеж в течение десяти календарных дней с момента прекращения срока действия Договора, в том числе в случае досрочного расторжения Договора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1. Ответственность Арендодателя:**

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора, расположенного на Объекте, а также за действия третьих лиц.

**6.2. Ответственность Арендатора:**

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 5.2. Договора, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

6.2.2. За неисполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.8, 3.3.9. Договора, Арендатор обязан выплатить штраф в размере фиксированного платежа ежемесячной арендной платы, установленной Договором, за каждый случай нарушения.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.7. Договора, Арендатор обязан выплатить штраф в размере фиксированного платежа ежемесячной арендной платы, установленной Договором, за каждый случай нарушения.

6.2.4. В случае нарушения условий Соглашения, предусмотренного пунктом 3.3.11 Договора, Арендатор обязан выплатить штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

6.2.5. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта, Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению арендной платы, установленной Договором, исчисленной до подписания Акта приема-передачи Объекта, предусмотренного пунктом 3.1.4. Договора.

6.2.6. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.10. Договора, Арендатор обязан по требованию Арендодателя выплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, за каждый подтвержденный Арендодателем факт. Факт нарушения оформляется актом уполномоченного сотрудника со стороны Арендодателя, с привлечением не менее одного свидетеля.

6.2.7. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе упущенную выгоду в размере арендной платы, рассчитанной до даты истечения срока аренды, расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, ущерб, причиненный третьим лицам (иным арендаторам, находящимся на сопредельных площадях) либо осуществить ремонтно-восстановительные работы самостоятельно за свой счет, а в случае невозможности восстановления Объекта в связи с его полным уничтожением – возместить полную рыночную стоимость Объекта.

6.2.8. Арендатор отвечает за действия (бездействие) своих работников и своих посетителей, находящихся на объекте, как за свои собственные и несет полную ответственность за них и за причинённый ими ущерб, в порядке и на условиях, предусмотренных Настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2.9. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

**7. Срок действия договора.**

**Порядок его изменения и прекращения**

7.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.2.7. настоящего Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию любой из Сторон в порядке и случаях, предусмотренных Договором.

7.4. Договор подлежит незамедлительному досрочному одностороннему расторжению, а Объект – освобождению Арендатором от своего имущества в течение 3 (трех) дней, по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1. при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 3.3.1 Договора;
2. причинения умышленно или по неосторожности, а равно создания угрозы причинения вреда Объекту, в том числе его инженерным коммуникациям и оборудованию;
3. однократного невнесения/неполного внесения арендной платы, предусмотренной Договором в установленный срок;
4. при невыполнении условий Соглашения и не соответствие деятельности Арендатора указанных в разделах 2 и 3 Соглашения.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки, а также возмещения убытков.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем направления соответствующей претензии, оформленной в письменном виде, по адресам, указанным в разделе 10 Договора. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) дней.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия**

9.1. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Объект к другому лицу, не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в 2-х (двух) идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1 – Расположение Объекта, передаваемого в аренду;

Приложение № 2 – Форма акта приема-передачи Объекта.

Приложение № 3 – Форма акта снятия показаний.

Приложение № 4 – Соглашение о ведении деятельности в индустриальном парке «РИД Катайск»

Приложение №5 – Форма предоставления списка сотрудников и служебного транспорта.

**10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  ООО «Индустриальный парк Катайск» ОГРН 1194501004895 Место нахождения: 641700, Курганская область, Катайск, район Катайский, улица Матросова, дом 1, помещение 22 ИНН 4509007126 КПП 450901001  р/с 40702810232000006446  к/с 30101810100000000650  в Курганском отделении № 8599 ПАО Сбербанк г.Курган  БИК 043735650  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Цигельников | АРЕНДАТОР: |

**Приложение № 1**

**к Договору аренды нежилого помещения**

**от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |  |
| ООО «Индустриальный парк Катайск»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цигельников А.В.  м.п. | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

**ФОРМА Приложение № 2**

**к Договору аренды**

**недвижимого имущества**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**приёма-передачи Объекта**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: ООО «Индустриальный парк Катайск», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Цигельникова Александра Владимировича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду недвижимое имущество:

- часть нежилого помещения, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного в производственном здании № 1, по адресу: Курганская область, г. Катайск, ул.Матросова, д.1, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вывод: Имущество по своему техническому состоянию пригодно для эксплуатации.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |  |
| ООО «Индустриальный парк Катайск»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цигельников А.В.  м.п. | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

**ФОРМА Приложение № 3**

**к Договору аренды**

**недвижимого имущества**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**снятия показаний**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, ответственное лицо от ООО «Индустриальный парк Катайск» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем, согласно договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

В присутствии сторон произведено снятие показаний прибора учета электрической энергии по адресу: Курганская область, г.Катайск ул.Матросова д.1, производственное здание № 1

Прибор учета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Марка прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предыдущие показания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Текущие показания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разница показаний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны согласны с вышеуказанными показаниями, не имеют каких-либо претензий по отношению друг к другу.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ответственного лица от ООО «Индустриальный парк Катайск» | Подпись ответственного лица от  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |  |
| ООО «Индустриальный парк Катайск»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цигельников А.В.  м.п. | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

**Приложение № 4**

**к Договору аренды**

**недвижимого имущества**

**от \_\_.\_\_.2024 № \_\_**

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о ведении хозяйственной деятельности на территории**

**индустриального парка «РИД Катайск»**

г. Катайск­­­ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк Катайск»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Цигельникова Александра Владимировича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** в дальнейшем именуемое **«Резидент»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь положениями действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Курганской области, заключили настоящее Соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. **Термины, используемые в Соглашении**
   1. Индустриальный парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией –созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Промышленная инфраструктура – совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности.
   3. Хозяйственная деятельность – это производство продукции, оказание услуг, выполнение работ, включающее следующие стадии: научные исследования и опытно-конструкторские работы, производство, вспомогательное производство, обслуживание производства и сбыта, маркетинг, сбыт и послепродажное сопровождение.
   4. Промышленное производство – определенная на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности совокупность видов экономической деятельности, относящихся к добыче полезных ископаемых, обрабатывающему производству, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений.
   5. Промышленная продукция – товары (работы, услуги), произведенные в результате осуществления деятельности в сфере промышленности.
   6. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности - действия правового, экономического и организационного характера, которые осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, входящими в состав инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности, и направлены на достижение целей промышленной политики.
2. **Предмет Соглашения**
   1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон по обеспечению условий эффективной реализации Резидентом хозяйственной деятельности на территории индустриального парка «РИД Катайск», расположенном по адресу: Курганская область, г. Катайск, ул.Матросова, д.1 (далее – индустриальный парк) в целях осуществления следующих услуг:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  1. Данное Соглашение является неотъемлемой частью основного договора аренды объектов/территории индустриального парка.

**3. Характеристика хозяйственной деятельности Резидента на территории индустриального парка**

3.1. Цели реализации деятельности: извлечение прибыли, рост доли добавленной стоимости в выпускаемой продукции (выручки от продаж).

3.2. Отношение деятельности к группе промышленности: металлообработка.

3.3. Виды осуществляемой деятельности:

* + 1. Основной вид деятельности:
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.3.2. Дополнительный вид деятельности:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.4. Минимальные сроки реализации деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Количество создаваемых для ведения деятельности рабочих мест (по годам):

* на дату заключения Соглашения – \_\_\_;
* 2024 – + \_\_\_чел.;
* 2025 – + \_\_\_ чел.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме;

4.1.2. взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по их устранению;

4.1.3. предоставлять друг другу информацию и документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Соглашению.

4.2. Стороны имеют право:

4.2.1. привлекать к исполнению настоящего Соглашения третьих лиц. При этом Стороны несут полную ответственность за действия третьих лиц по исполнению условий настоящего Соглашения как за свои. Стороны обязуются письменно информировать друг друга о заключении договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

4.3. Управляющая компания обязуется:

4.3.1. осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

4.3.2. предоставить Резиденту объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка, необходимые для реализации хозяйственной деятельности;

4.3.3. оказывать содействие Резиденту при размещении промышленного производства на территории индустриального парка, в том числе посредством:

* содействия при разработке, экспертизе и согласовании документации;
* привлечения подрядчиков для строительства;
* оказания информационной и консультационной поддержки Резидента;

4.3.4. оказывать Резиденту необходимое содействие при реализации его прав и обязанностей в рамках настоящего Соглашения;

4.3.5. обеспечивать информационно-консультационную поддержку Резидента по вопросам ведения и развития хозяйственной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка;

4.3.6. оказывать Резиденту платные услуги, необходимые для эффективного ведения промышленного производства в рамках реализации хозяйственной деятельности, в том числе:

* консалтинговые услуги;
* инженерные услуги;
* правовые услуги;
* маркетинговые услуги;
* информационные услуги;
* логистические услуги;
* услуги по содействию в привлечении финансовой поддержки и мер стимулирования деятельности в сфере промышленности для развития промышленного производства Резидента (презентация продукции Резидента, организация деловых переговоров) поиск потенциальных соинвесторов.

4.3.7. оказывать содействие в привлечении внимания общественности к выпускаемой Резидентом промышленной продукции, в том числе с использованием печатных и интернет ресурсов Управляющей компании и ее партнеров, а также в отраслевых мероприятиях Управляющей компании и ее партнеров (миссии, семинары, ярмарки, выставки, форумы).

4.4. Управляющая компания имеет право:

4.4.1. осуществлять контроль выполнения Резидентом условий настоящего Соглашения, в том числе запрашивать у Резидента необходимую информацию и документы, связанные с хозяйственной деятельностью Резидента;

4.4.2. в случае выявления нарушения Резидентом условий настоящего Соглашения давать Резиденту указания относительно устранения таких нарушений;

4.4.3. осуществлять сбор информации о Резиденте, о соблюдении им условий настоящего Соглашения и реализации хозяйственной деятельности;

4.4.4. осуществлять иные права, предусмотренные Соглашением.

4.5. Резидент обязуется:

4.5.1. разместить и вести хозяйственную деятельность на территории индустриального парка в целях промышленного производства промышленной продукции;

4.5.2. выполнять условия настоящего Соглашения;

4.5.3. обеспечивать допуск служб государственного пожарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение нормативных актов и правил техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии и экологических норм, и в установленные ими сроки устранять выявленные нарушения;

4.5.4. допускать представителей Управляющей компании для осуществления проверок реализации условий настоящего Соглашения, в том числе осуществления промышленного производства;

4.5.5. выполнять указания Управляющей компании относительно устранения выявленных нарушений;

4.5.6. представлять по запросу Управляющей компании информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Резидентом условий настоящего Соглашения;

4.5.7. не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Управляющей компании ежеквартальную отчетность согласно приложению №1 настоящего соглашения.

4.5.8. своевременно производить уплату в полном объеме налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

4.5.9. представлять по запросу Управляющей компании информацию о ходе осуществления промышленного производства;

4.5.9.1 соблюдать условия размещения хозяйственной деятельности на территории индустриального парка.

4.5.10. реализовать инвестиционный проект в качестве резидента индустриального парка «РИД Катайск», включающий производство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., а также обязуется по итогам реализации инвестиционного проекта создать не менее \_\_\_\_ рабочих мест.

4.6. Резидент имеет право:

4.6.1. получать информационную, консультационную и иную поддержку со стороны Управляющей компании, необходимую для выполнения условий настоящего Соглашения и эффективного осуществления промышленного производства;

4.6.2. пользоваться услугами, оказываемыми Управляющей компанией;

4.6.3. пользоваться объектами промышленной инфраструктуры индустриального парка.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Резидент несет ответственность перед третьими лицами, в том числе государственными контролирующими органами, за нарушение его сотрудниками правил противопожарной безопасности, охраны труда, санитарных и экологических норм, правил общественного порядка, правил техники безопасности, других норм законодательства, а также иных правил, регламентирующих особенности размещения и осуществления хозяйственной деятельности на территории индустриального парка.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, пожаров, наводнений, взрывов, военных действий, действий и актов органов государственной власти и местного самоуправления.

6.2. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее 2 (двух) дней) после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде, а также уведомить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней после их прекращения, предоставив подтверждение наличия обстоятельств непреодолимой силы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, и в этом случае ни одна из Сторон не будет обязана возместить другой Стороне возможные убытки.

6.4. Неисполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, вызванное неисполнением обязательств третьими лицами, имеющими договорные отношения со Сторонами, не является основанием для освобождения Сторон от исполнения их обязательств по настоящему Соглашению и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение.

**7. Срок действия, порядок изменения и расторжения Соглашения**

7.1. Срок действия настоящего соглашения, а также условия расторжения и пролонгации прописаны в основном договора аренды объекта/территории индустриального парка.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.3. Все изменения и дополнения по настоящему Соглашению оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами настоящего Соглашения и являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

7.4.1. по соглашению Сторон;

7.4.2. в случае досрочного прекращения статуса индустриального парка по основаниям, предусмотренным законодательством;

7.4.3. в случае прекращения деятельности одной из Сторон настоящего Соглашения;

7.4.4. в случае, если после завершения работ, необходимых для начала и/или развития производственной деятельности, Резидентом не осуществляется в течение 3 (трех) месяцев промышленное производство промышленной продукции, а также в случае ненадлежащего выполнения Резидентом своих обязательств по настоящему Соглашению;

7.4.5. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Курганской области.

7.5. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона направляет в адрес Стороны, нарушившей условия настоящего Соглашения, уведомление с указанием на факт выявленного нарушения и срока его устранения. Виновная Сторона обязана дать письменный ответ с обоснованием причин допущенного нарушения и описанием проводимых мероприятий по их устранению. В том случае, если виновная Сторона в течение 1 (одного) месяца не ответит на предписание либо не устранит нарушения, Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке путем направления уведомления не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения

7.6. Нарушение данного Соглашения будут расцениваться как не выполнение обязательств основного договора аренды объекта/территории индустриального парка и являться основанием для его расторжения.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

8.2. Все разногласия и споры, возникающие из настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров в течение 30 (тридцати) дней с даты начала переговоров в отношении спора, то такой спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:  ООО «Индустриальный парк Катайск» ОГРН 1194501004895 Место нахождения: 641700, Курганская область, Катайск, район Катайский, улица Матросова, дом 1, помещение 22 ИНН 4509007126 КПП 450901001  р/с 40702810232000006446  к/с 30101810100000000650  в Курганском отделении № 8599 ПАО Сбербанк г.Курган  БИК 043735650  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Цигельников | РЕЗИДЕНТ: |

**ФОРМА Приложение №1**

**к соглашению о ведении хозяйственной**

**деятельности Индустриального парка**

**«РИД Катайск»**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**Форма ежеквартальной отчетности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования полей | Значения |
| 1 | *2* | *3* |
| 1 | **Основная информация** | |
| 1.1. | Полное наименование юридического лица |  |
| 1.2. | Сокращенное наименование юридического лица |  |
| 1.3. | ИНН |  |
| 1.4. | Субъект Российской Федерации - место регистрации юридического лица |  |
| 1.5. | Юридический адрес предприятия |  |
| 1.6. | Контактное лицо |  |
| 1.7. | Телефон |  |
| 1.8. | E-mail |  |
| 1.9. | Основной вид деятельности |  |
| 1.10. | Наличие филиалов юридического лица в других субъектах Российской Федерации |  |
| 1.11. | Площадь занимаемого участка (м2) |  |
| 1.12. | Площадь занимаемых помещений (м2) |  |
| 2. | **Сведения о производстве резидента** | |
| 2.1. | Вид производства |  |
| 2.2. | Ключевые виды продукции предприятия (виды услуг), том числе на территории парке. | *Перечислите ключевые виды продукции предприятия (укрупненно), какие виды услуг* |
| 2.3. | Наличие/отсутствие планов у резидента по запуску производства высокотехнологичной или инновационной продукции |  |
| 2.4. | Количество сотрудников предприятия в том числе, работающих в парке. | *Укажите среднесписочную численность сотрудников предприятия за последний отчетный период* |
| 2.5. | Общий объем производимой продукции | *Укажите общий объем производимой продукции за \_\_\_\_\_\_г / объем производимой продукции в ходе деятельности на территории парка за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год* |
| 2.6. | Общий объем реализованной продукции | *Укажите общий объем реализуемой продукции за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г / объем реализуемой продукции в ходе деятельности на площадке за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год* |
| 2.7. | Ключевые технологические, производственные, рыночные проблемы | *Перечислите ключевые проблемы технологического, производственного, рыночного и т.д. характера, решению которых, по Вашему мнению, должна способствовать деятельность парка (например: низкое качество сырья, высокая стоимость комплектующих, удаленность поставщиков, недостаточная проработка нормативной базы и стандартов и т.д.)* |
| 2.8. | Ключевые инвестиционные проекты предприятия | *Укажите информацию по реализуемым и (или) планируемым к реализации инвестиционным проектам Вашего предприятия. Если проектов несколько – укажите информацию по каждому из них.* |
| 2.9. | Наименование проекта | *Укажите наименование проекта (например: модернизация производственной линии, освоение новой продукции и т.д.)* |
| 2.10. | Краткое описание проекта | *Кратко опишите суть и ключевые мероприятия по проекту* |
| 2.11. | Общая стоимость проекта, млн. руб. | *Укажите стоимость реализации проекта* |
| 2.12. | Срок начала и завершения проекта | *Укажите срок начала и завершения проекта* |
| 2.13. | Источники финансирования проекта (пропорциональные доли) | *Перечислите основные источники финансирования проекта (собственные средства, кредитные средства, средства привлеченных инвесторов, государственные субсидии и т.д.)* |
| 2.14. | Сведения о ключевых поставщиках | *Укажите сведения о ключевых поставщиках Вашего предприятия из числа промышленных предприятий, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(регион) (на которых приходится не менее 5% объема закупок Вашего предприятия)* |
| 2.14.1 | *Наименование поставщика 1* | *Вид закупаемой продукции* |
| 2.14.2 | *Наименование поставщика 2* | *Вид закупаемой продукции* |
| 2.14.3 | *Наименование поставщика N* | *Вид закупаемой продукции* |
| 2.15. | Сведения о ключевых потребителях | *Укажите сведения о ключевых потребителях Вашего предприятия из числа промышленных предприятий, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(регион) (на которых приходится не менее 5% объема продаж Вашего предприятия)* |
| 2.15.1 | *Наименование потребителя 1* | *Вид поставляемой продукции* |
| 2.15.2. | *Наименование потребителя 2* | *Вид поставляемой продукции* |
| 2.15.3 | *Наименование потребителя N* | *Вид поставляемой продукции* |
| 3. | Экономика предприятия | |
| 3.1. | Годовой оборот (поступления) за последние 12 месяцев (по оборотно-сальдовой ведомости в разрезе кварталов), млн. рублей |  |
| 3.2. | Оборот (поступления) за последние 9 месяцев (по оборотно-сальдовой ведомости в разрезе кварталов), млн. рублей |  |
| 3.3. | Выручка за отчетный период (в разрезе кварталов) |  |
| 3.3.1. | в т.ч. выручка от экспорта продукции |  |
| 3.4. | Наличие/отсутствие задолженностей перед бюджетами РФ, субъектов РФ, муниципальных образований |  |
| 3.5. | Наличие/отсутствие действующих в отношении резидента исполнительных производств |  |
| 3.6. | Наличие/отсутствие открытых дел о банкротстве в отношении потенциального резидента |  |
| 3.7. | Перечень льгот, которыми пользуется резидент (освобождение от уплаты налогов, льготные арендные ставки, другое) |  |
| 3.8. | Сумма налоговых льгот (с разбивкой по видам льгот) |  |
| 3.9.1. | Объем налоговых отчислений в федеральный бюджет, млн. рублей |  |
| 3.9.2. | Объем налоговых отчислений в региональный бюджет, млн. рублей |  |
| 3.9.2.1 | НДФЛ |  |
| 3.9.2.2 | Налог на прибыль |  |
| 3.9.2.3 | Транспортный налог |  |
| 3.10. | Количество рабочих мест |  |
| 3.11. | Средняя з/плата |  |
| 3.12. | Перечень продукции и услуг, закупаемых у других юридических лиц |  |
| 3.13. | Система налогообложения |  |
| 3.13.1 | Работа с НДС (работаем с НДС/работаем без НДС) |  |
| 3.14 | Дополнительная потребность в производственных (складских, офисных) площадях |  |
| 3.15. | Потребность в производственном оборудовании |  |
| 3.16. | Иные комментарии, которые по Вашему мнению поспособствуют улучшению рабочих условий на территории парка и повлияют на финансовые показатели Вашей организации. |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. ответственного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Управляющая компания:** | **Резидент:** |  |
| ООО «Индустриальный парк Катайск»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цигельников А.В.  м.п. | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

**ФОРМА Приложение № 5**

**к Договору аренды**

**недвижимого имущества**

**от \_\_.\_\_.2024 № \_\_**

**Форма предоставления списка сотрудников и служебного транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные ответственного лица на территории индустриального Парка** | *Укажите ФИО ответственного лица на территории Парка, должность, Контакты (№ телефона, email)* |
|  | **Сотрудники организации резидента/арендатора** | *Укажите ФИО и должность сотрудников, которые ведут свою трудовую деятельность на территории Парка* |
|  | **Информация по транспортным средствам организации** | *Укажите транспортные средства организации которые будут заезжать/выезжать на территорию Парка (марка транспортного средства, ГОС номер автомобиля)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |  |
| ООО «Индустриальный парк Катайск»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цигельников А.В.  м.п. | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

1. Постановление Правительства РФ № 794 от 04.08.2015 г. [↑](#footnote-ref-1)